

OBJEKTEXPOSÉ

ab sofort
im Vertrieb



unverbindliche Illustration

NEUBEBAUUNG ENGEL-AREAL ERTINGEN

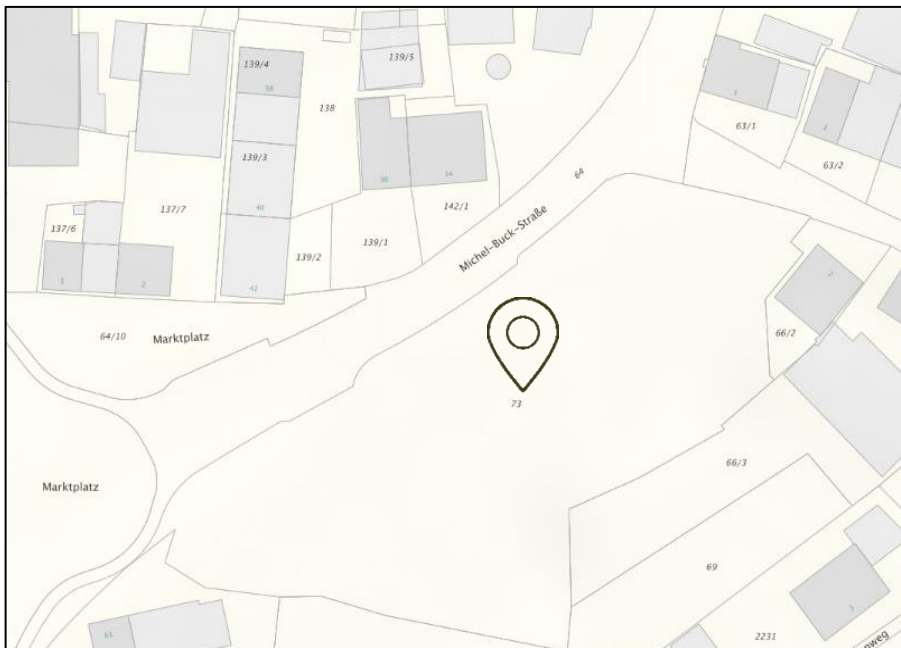
NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN IM HERZEN ERTINGENS:

- INSGESAMT 16 WOHNUNGEN – 2 BIS 3 ZIMMER
- VON CA. 65 – 102 QUADRATMETER WOHNFLÄCHE
- AUFZUG
- EG-WOHNUNGEN MIT GARTENANTEIL
- GROßZÜGIGE GRUNDRISSSE

OBJEKT: MICHEL-BUCK-STRASSE – 88521 ERTINGEN



SCHWARZACHSTRASSE 14
88521 ERTINGEN
TELEFON 07371/9500-0
TELEFAX 07371/9500-29
WWW.FENSTERLE.DE
E-MAIL: INFO@FENSTERLE.DE



STANDORT:

**MICHEL-BUCK-
STRAÙE,
88521 ERTINGEN**



LAGEBESCHREIBUNG:

Leben in Ertingen – Wohnen mit hoher Lebensqualität in Oberschwaben

Die Gemeinde Ertingen, mit rund 5.400 Einwohnern, liegt im westlichen Teil des Landkreises Biberach inmitten der reizvollen Region Oberschwaben.

Die idyllische Lage in unmittelbarer Nähe zum beliebten Erholungs- und Freizeitzentrum Schwarzwaldtälchen macht den Ort besonders attraktiv für Naturliebhaber und Familien.

Durch die Anbindung an die B311 sind die nächst größeren Städte Mengen, Ravensburg und Ulm gut zu erreichen. In kurzer Zeit gelangt man nach Biberach, Ehingen, Sigmaringen, Bad Saulgau und Riedlingen.

Der neue Gebäudekomplex entsteht in zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur, Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

OBJEKTDESCREIBUNG:

In zentraler Lage von Ertingen entstehen zwei moderne 8-Familienhäuser mit insgesamt 16 attraktiven 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen, die sich durch durchdachte Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung auszeichnen.

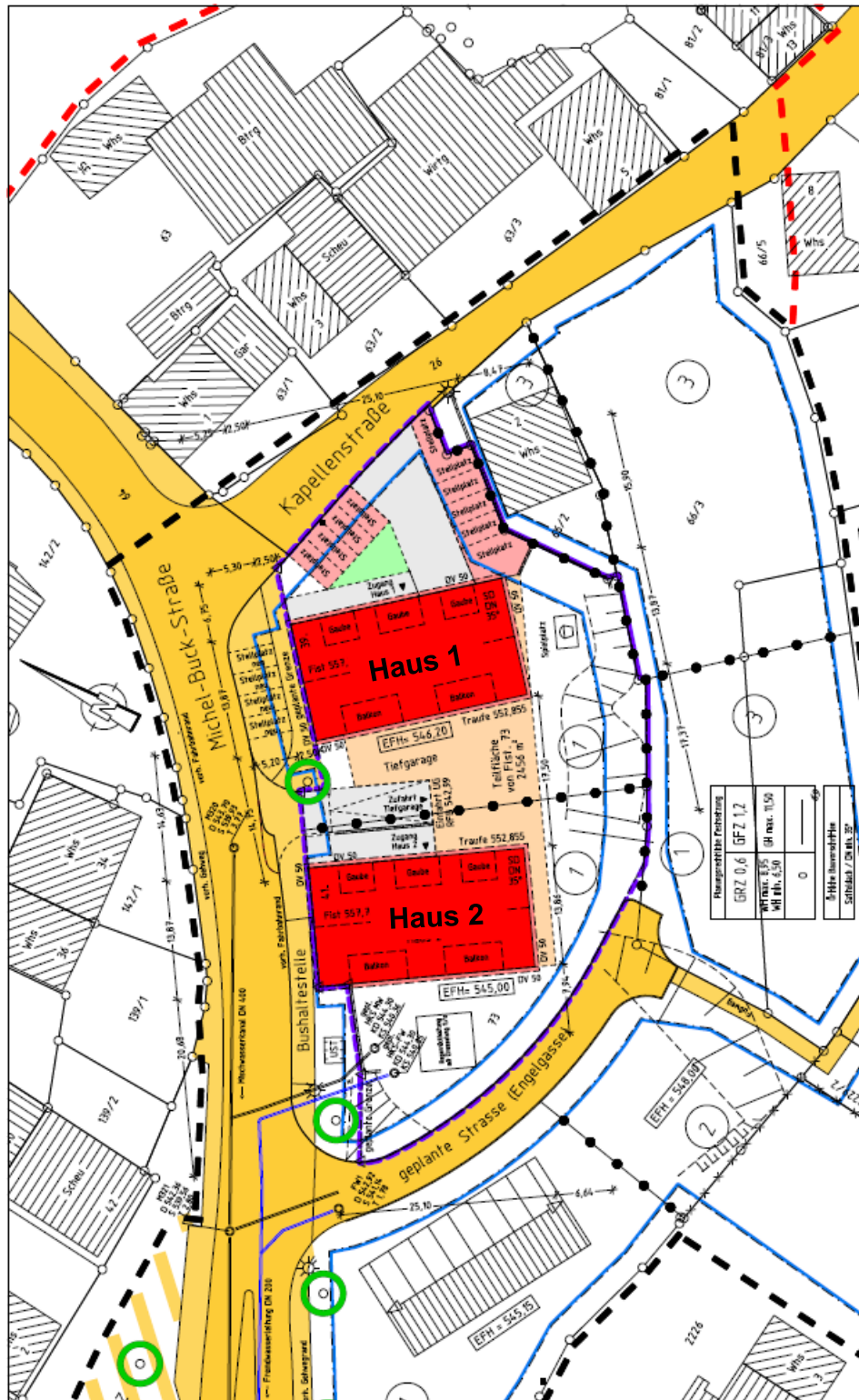
Die großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen alle über Balkone oder Terrassen, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Zur Ausstattung gehören bereits hochwertige Materialien und moderne Ausstattungsdetails. Die Fußbodenheizung bietet ganzjährig angenehme Wärme und trägt zum Wohlfühlklima bei. Der Einbau eines Personenaufzuges in jedem Gebäude ermöglicht einen barrierearmen Zugang zu allen Etagen – besonders komfortabel für Senioren oder Familien mit Kindern.

Ein weiterer Vorteil: Individuelle Wünsche der Käufer können – soweit technisch umsetzbar – auch während der Bauphase noch berücksichtigt werden. In enger Abstimmung mit der Fa. Fensterle Objektbau GmbH besteht somit die Möglichkeit, Ihre neue Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen mitzugestalten. Zusätzlich können PKW-Stellplätze in der Tiefgarage und im Freien erworben werden.



LAGEPLAN:





VISUALISIERUNGEN:



unverbindliche Illustration (*)

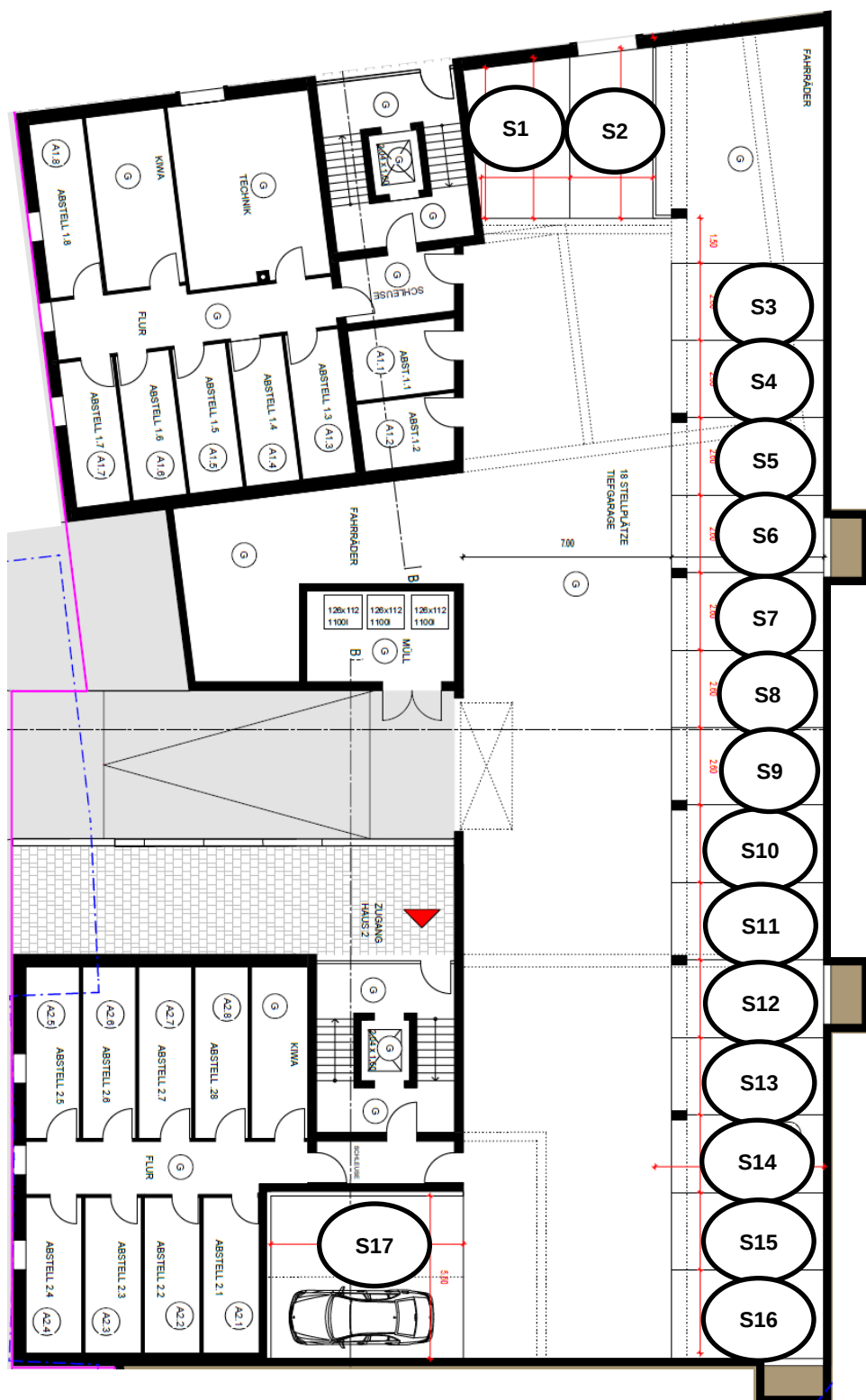


unverbindliche Illustration (*)

- (*) Die dargestellten Visualisierungen dienen der Veranschaulichung und sind nicht als fotorealistische Abbildungen zu verstehen. Die (Nachbar-)Gebäude sind in vereinfachter Form dargestellt und können in ihrer tatsächlichen Bauweise und Ausführung von den gezeigten Darstellungen abweichen.



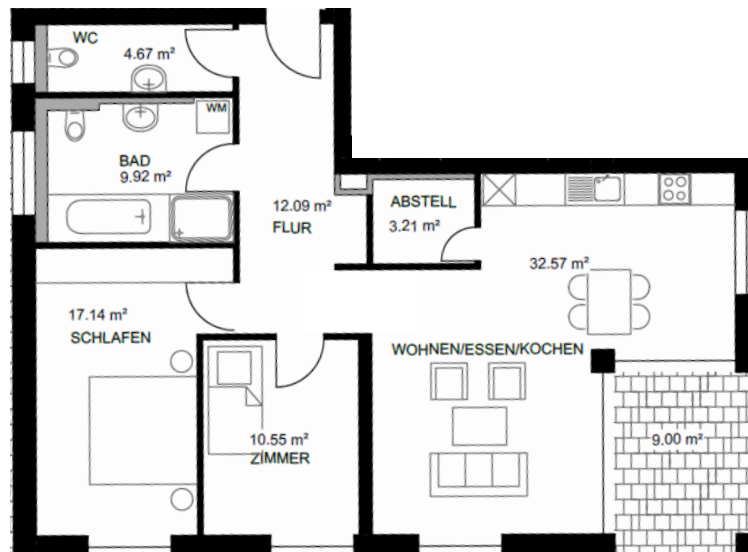
TIEFGARAGE:



Maßliche Differenzen gegenüber den Entwurfsplänen, die sich aus architektonisch oder bautechnischen Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf die Qualität und die Funktion des Gebäudes sind, bleiben im Rahmen der DIN-Toleranzen vorbehalten. Abweichende konstruktionsbedingte Detaillösungen sind möglich. Hier gilt die Baubeschreibung. Andere Ausführungsregeln bzw. Normen sind nicht berücksichtigt.

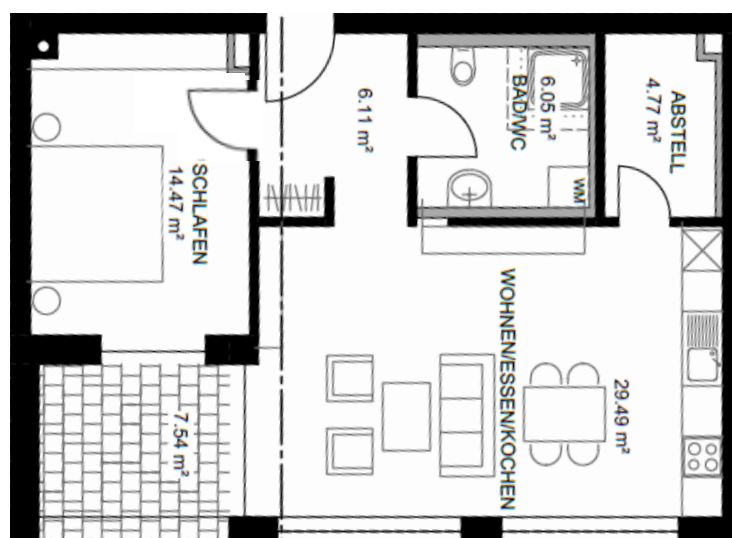
WOHNUNGEN HAUS 1:

WOHNUNG 1.1:



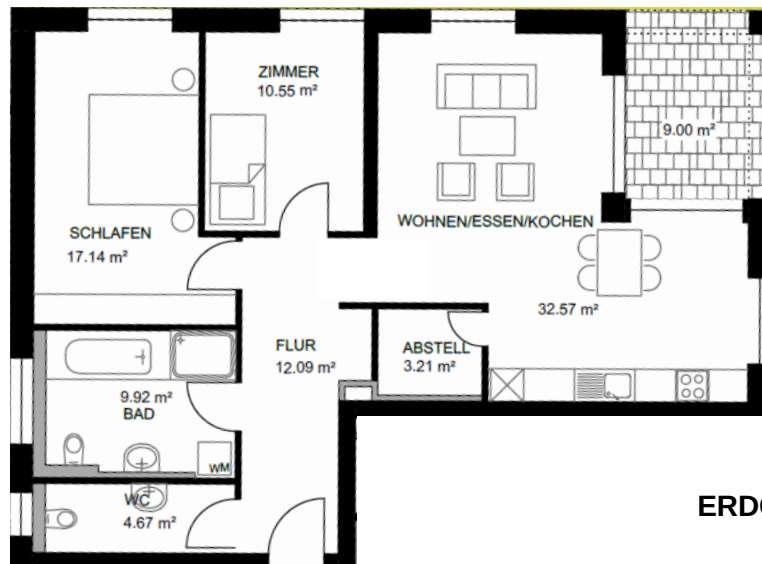
ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1.2:



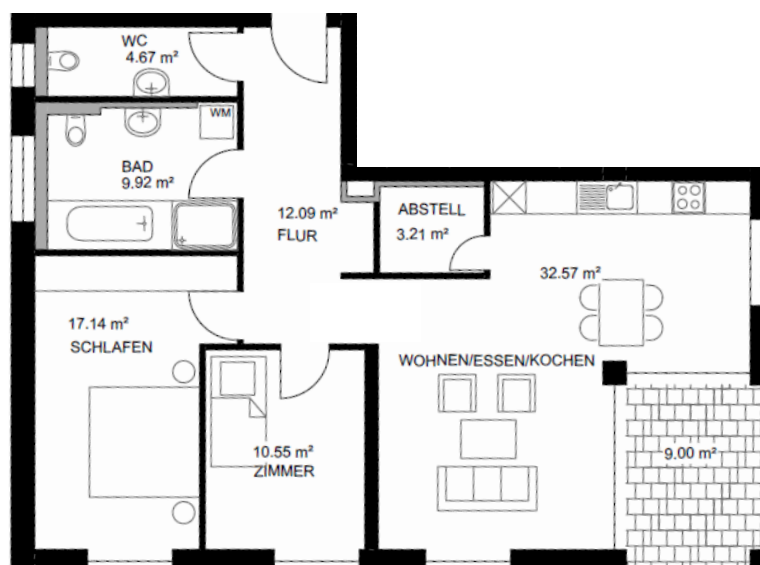
ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1.3:



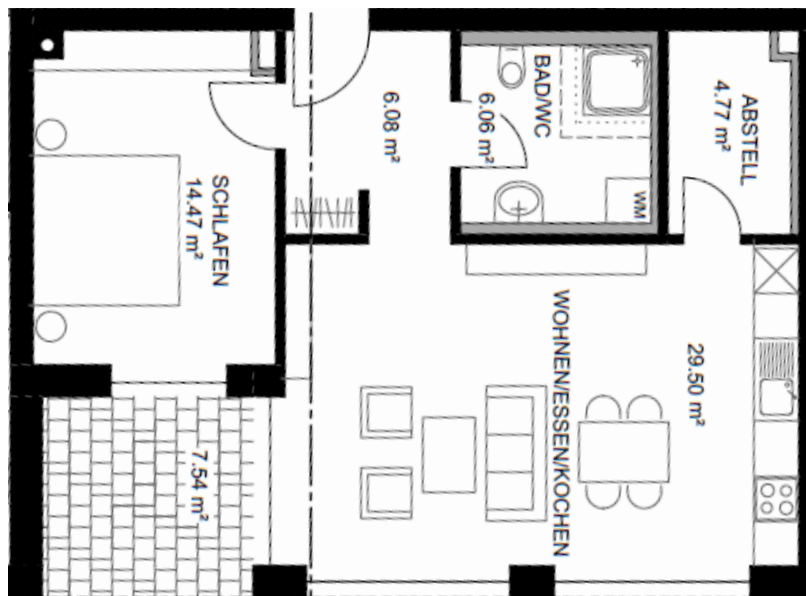
ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1.4:



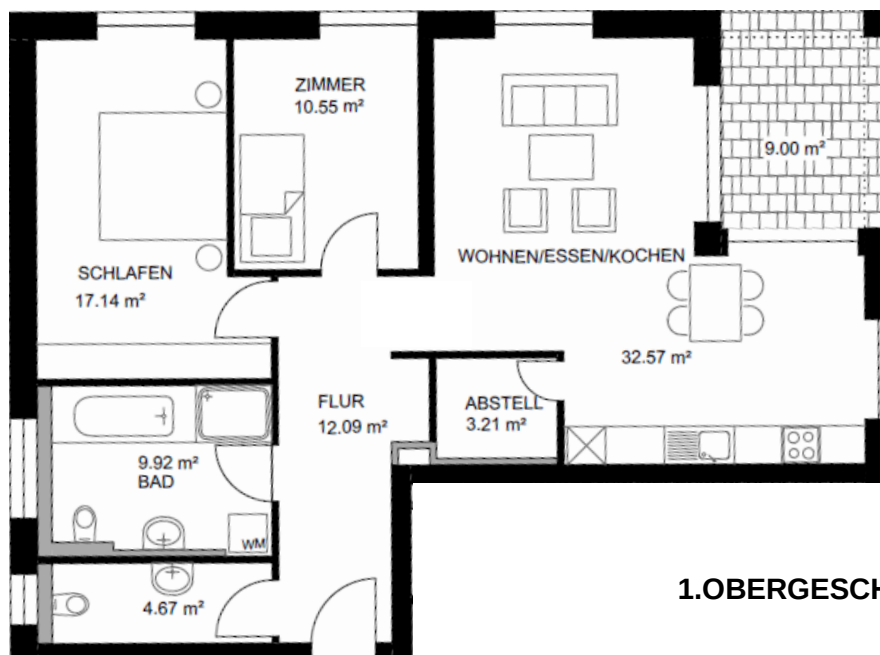
1.OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1.5:



1.OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1.6:



1.OBERGESCHOSS

WOHNUNG 1.7:



DACHGESCHOSS

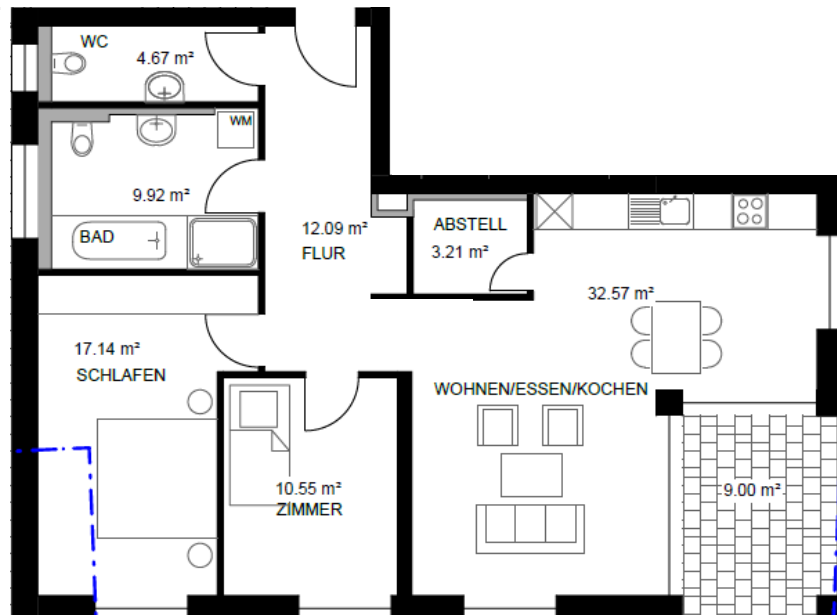
WOHNUNG 1.8:



DACHGESCHOSS

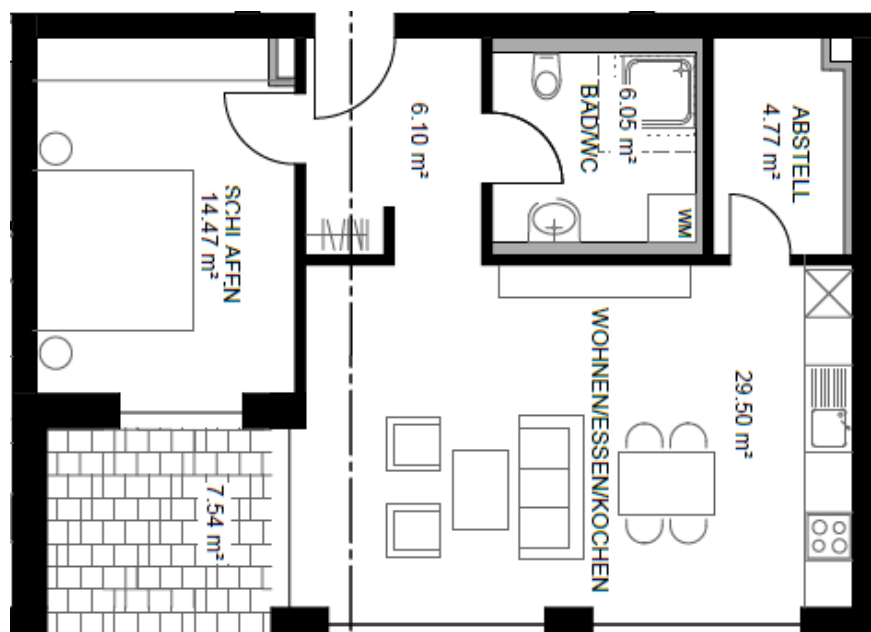
WOHNUNGEN HAUS 2:

WOHNUNG 2.1:



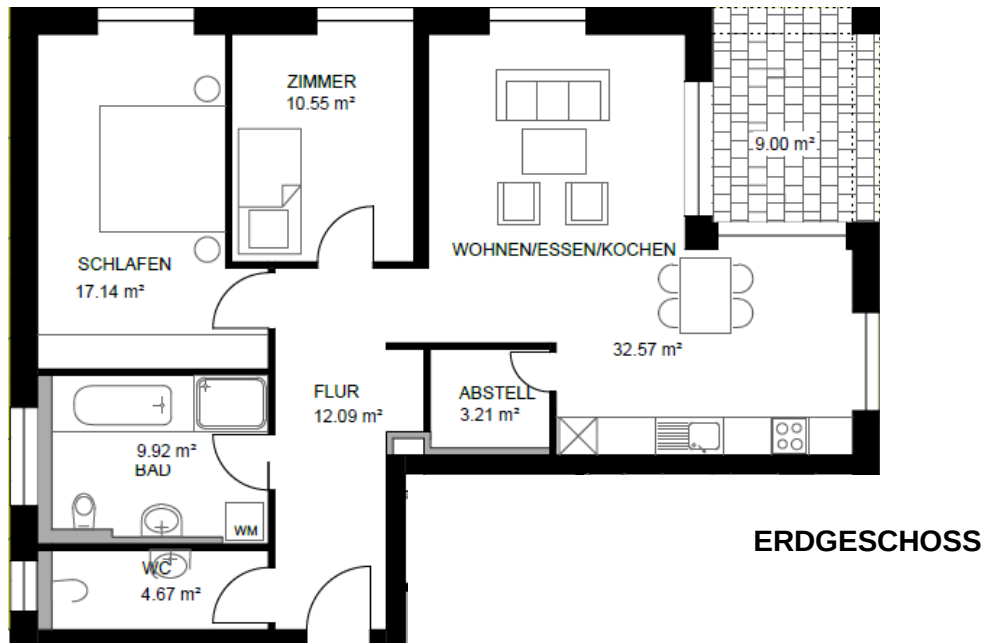
ERDGESCHOSS

WOHNUNG 2.2:

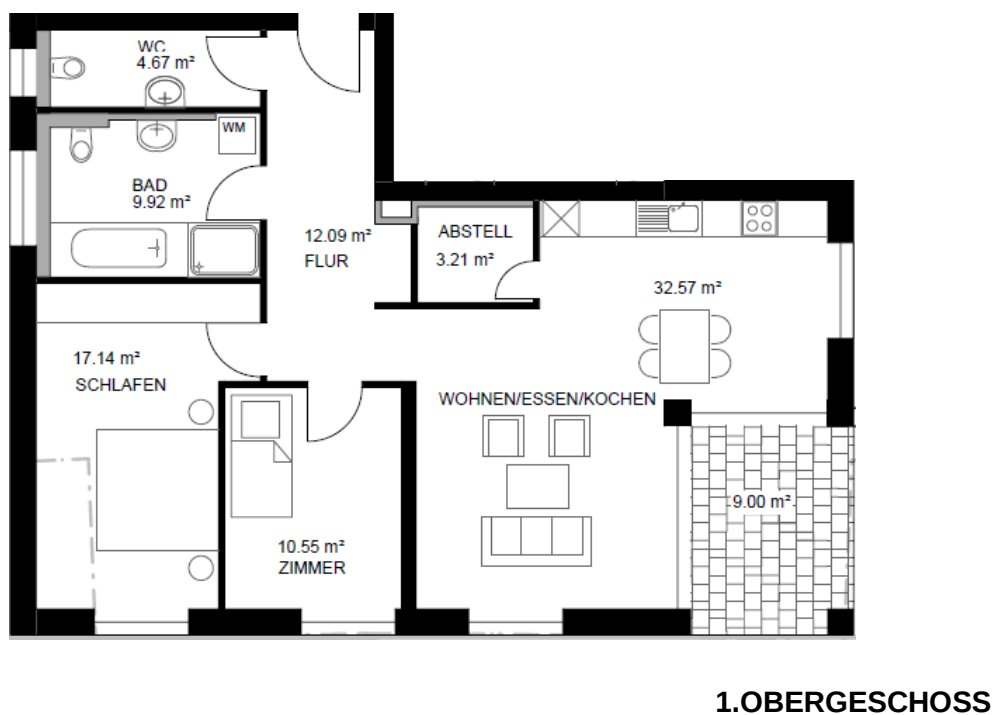


ERDGESCHOSS

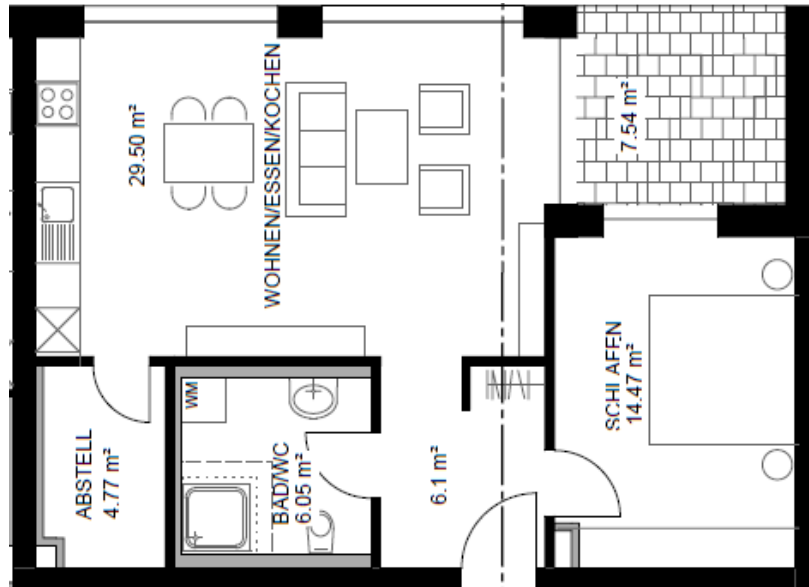
WOHNUNG 2.3:



WOHNUNG 2.4:

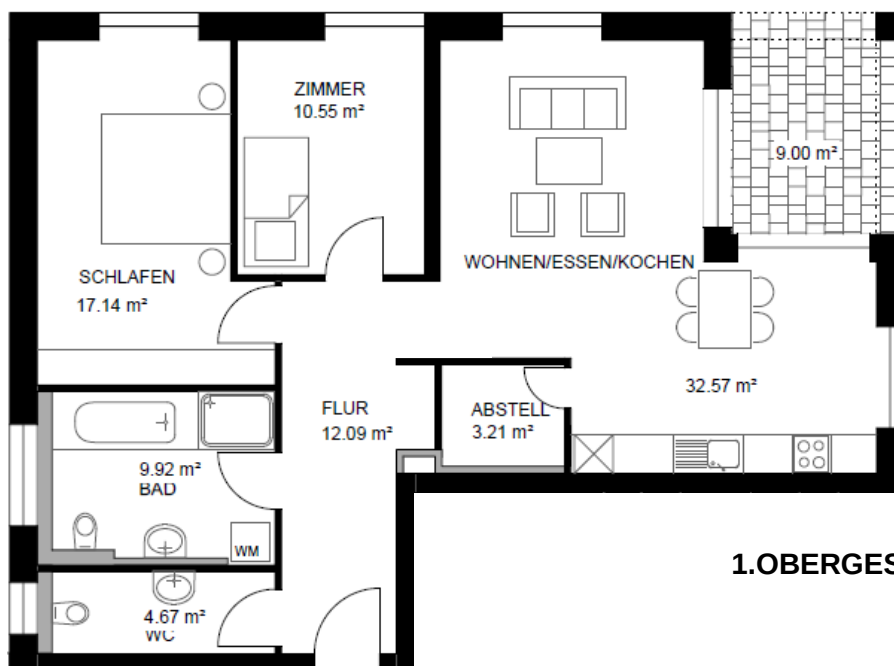


WOHNUNG 2.5:



1.OBERGESCHOSS

WOHNUNG 2.6:



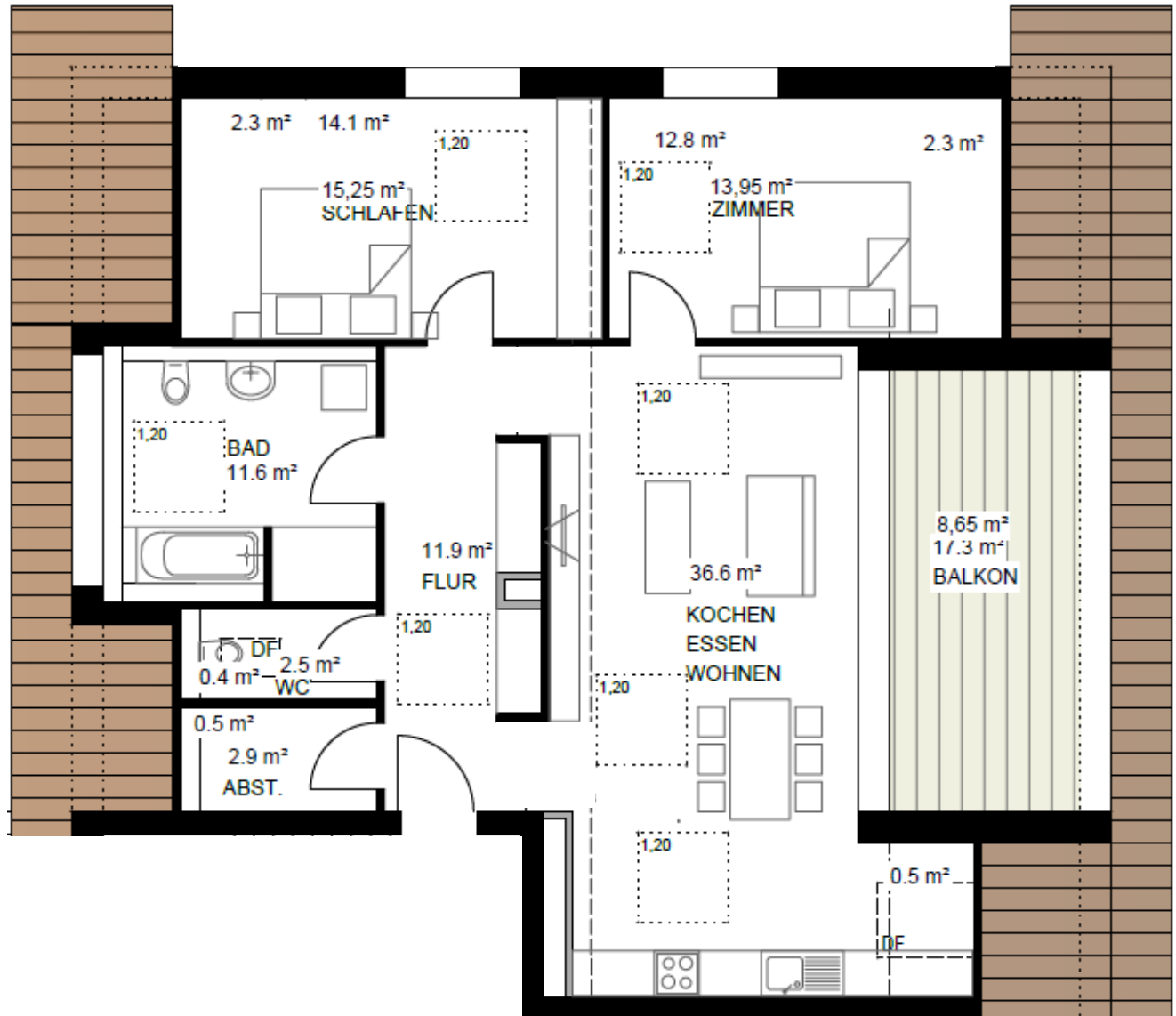
1.OBERGESCHOSS

WOHNUNG 2.7:



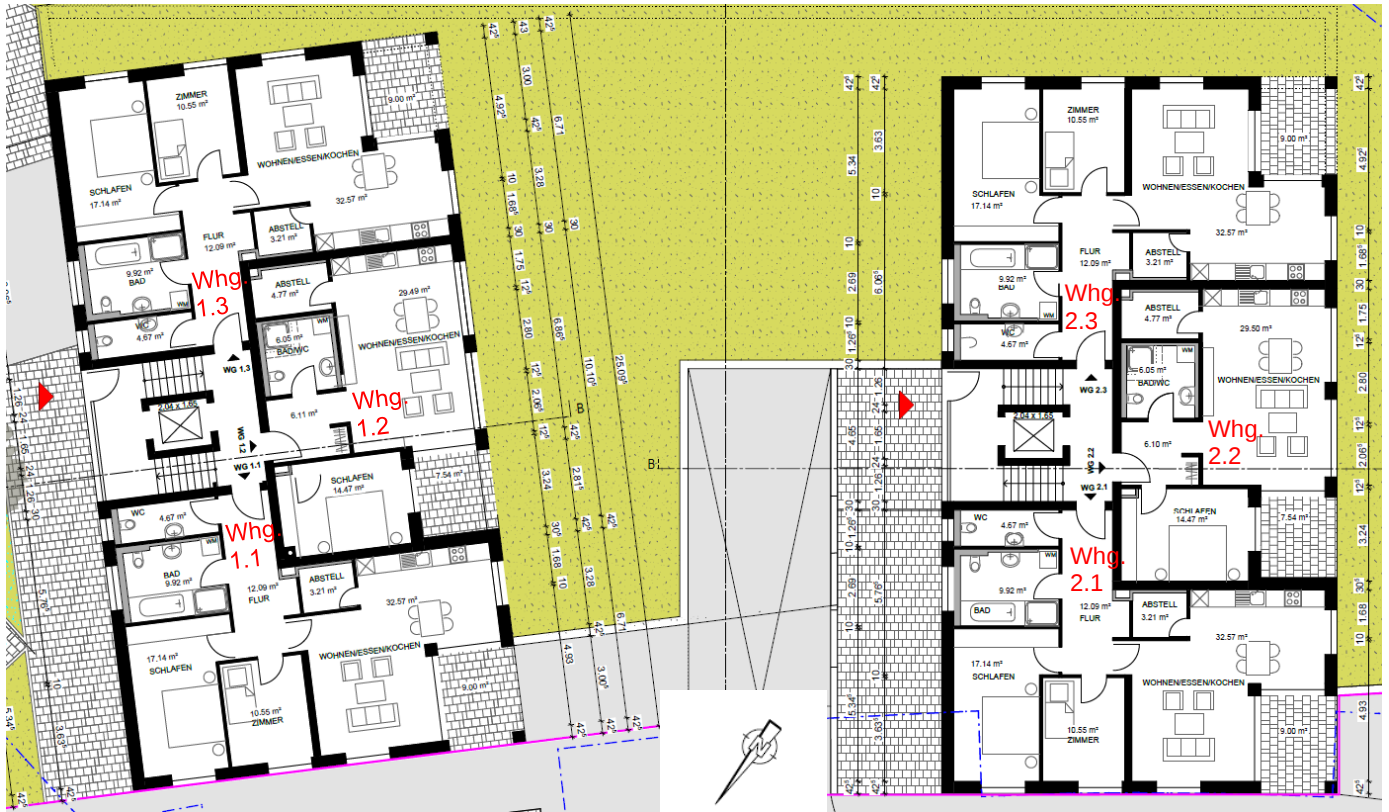
DACHGESCHOSS

WOHNUNG 2.8:



DACHGESCHOSS

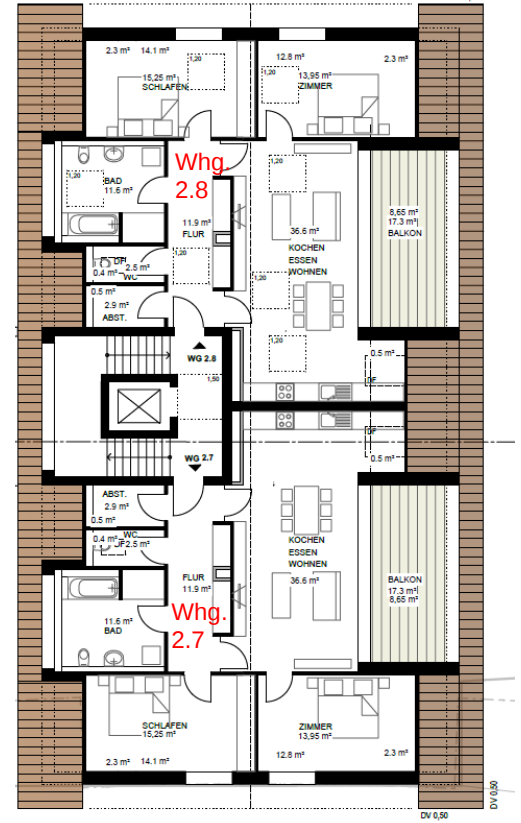
ÜBERSICHT WOHNKOMPLEX ERDGESCHOSS:



ÜBERSICHT WOHNKOMPLEX OBERGESCHOSS:



ÜBERSICHT WOHNKOMPLEX DACHGESCHOSS:





INTERESSIERT
AN EINER
UNSERER
WOHNUNGEN?

ANSPRECHPARTNERIN VERTRIEB UND PROJEKTLEITUNG:

FRAU KATHRIN SCHELKLE



SCHWARZACHSTRASSE 14
88521 ERTINGEN
TELEFON 07371/9500-0
TELEFAX 07371/9500-29
WWW.FENSTERLE.DE
E-MAIL: INFO@FENSTERLE.DE

